Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2026, поступившего на рассмотрение 29.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |
| Номер кадастрового квартала: | 76:20:010506 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 31.07.2020 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ярославская область, г Рыбинск, ул Толбухина, д 10 |
| Площадь, м²: | 4241 +/- 23 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8554817.97 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 76:20:010503:100, 76:20:010503:101, 76:20:010506:215, 76:20:010506:214, 76:20:010506:216, 76:20:010506:218 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 76:20:010506:1 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации комплекса зданий |
| Сведения о кадастровом инженере: | Шевардин Максим Александрович, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2020 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407

| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

| | |
|---|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2012 № 518346 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2012 № 554714 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. |
| Получатель выписки: | Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ярославская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>76:20:010506:2-76/023/2020-1<br>31.07.2020 12:04:10 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 130°26.6` | 70.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 220°56.9` | 59.34 | данные отсутствуют | 76:20:010506:3 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 309°31.7` | 70.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 40°41.3` | 60.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 427510.92 | 1261210.91 | - | 0.1 |
| 2 | 427464.91 | 1261264.89 | - | 0.1 |
| 3 | 427420.09 | 1261226 | - | 0.1 |
| 4 | 427465.07 | 1261171.49 | - | 0.1 |
| 1 | 427510.92 | 1261210.91 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

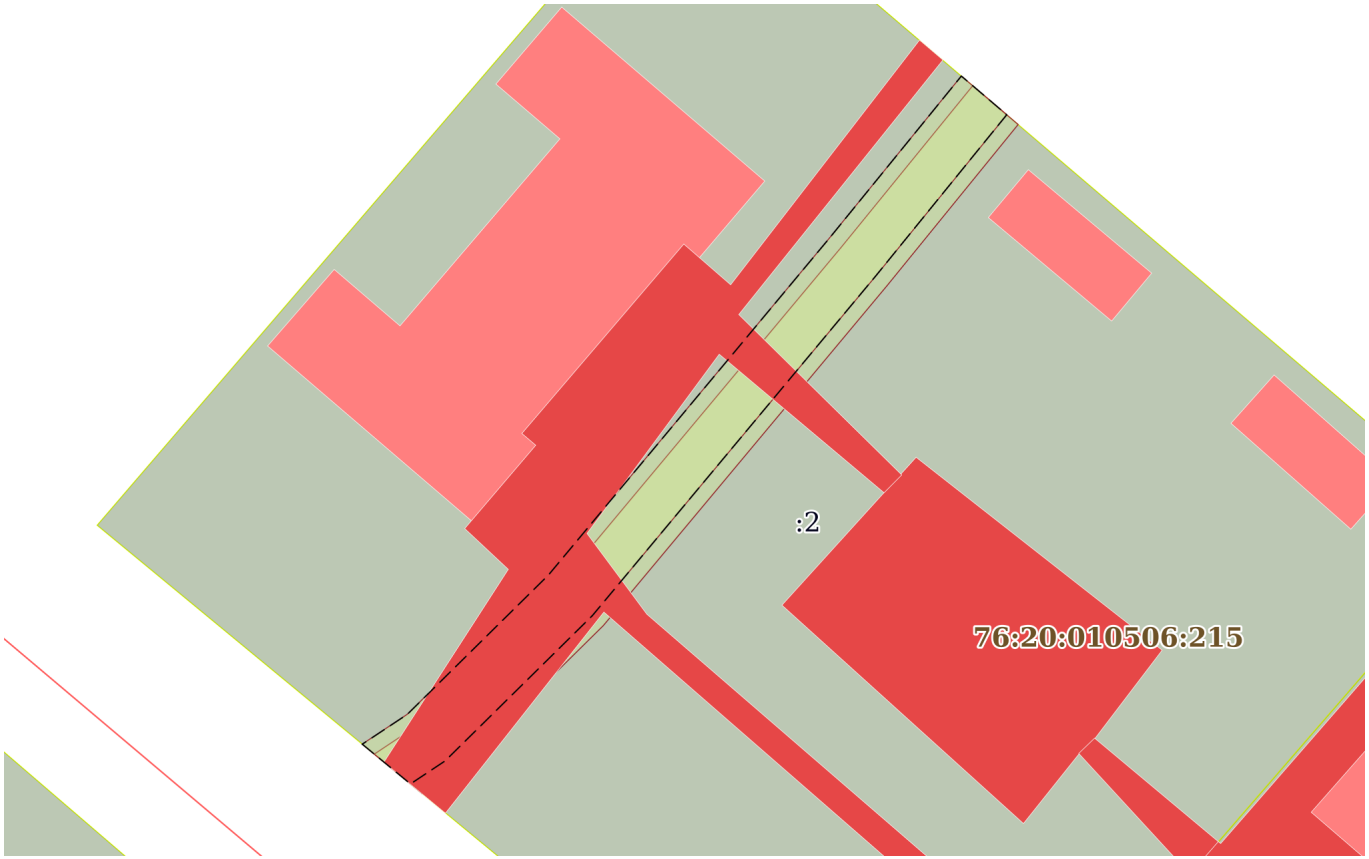
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:20:010506:2/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

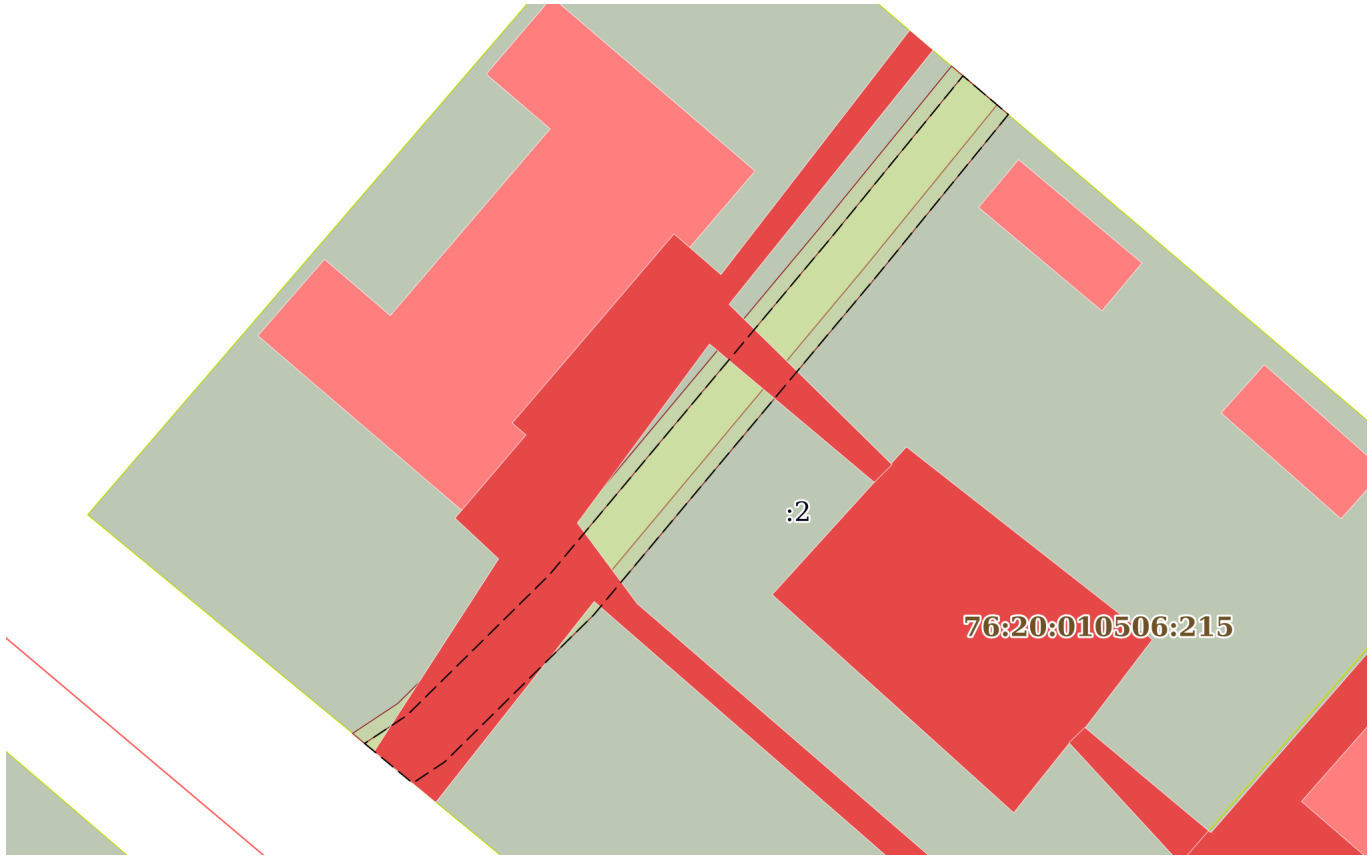
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:20:010506:2/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 76:20:010506:2/1 | 241 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2012 № 518346 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области;<br>Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории, предусмотренная Правилами охраны газораспределительных сетей ( Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 " Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей");<br>Реестровый номер границы: 76.20.2.323 |
| 76:20:010506:2/2 | 241 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.05.2012 № 554714 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области;<br>Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории, предусмотренная Правилами охраны газораспределительных сетей ( Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 " Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей");<br>Реестровый номер границы: 76.20.2.322 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:20:010506:2/1

Система координат МСК-76

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 427450.41 | 1261189.26 | - | - |
| 2 | 427447.75 | 1261192.49 | - | - |
| 3 | 427449.29 | 1261194.81 | - | 0.1 |
| 4 | 427459.02 | 1261204.68 | - | 0.1 |
| 5 | 427481.75 | 1261223.66 | - | 0.1 |
| 6 | 427492.56 | 1261232.45 | - | - |
| 7 | 427495.15 | 1261229.41 | - | - |
| 8 | 427484.3 | 1261220.57 | - | 0.1 |
| 9 | 427461.73 | 1261201.73 | - | 0.1 |
| 10 | 427452.41 | 1261192.28 | - | 0.1 |
| 1 | 427450.41 | 1261189.26 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|---|---|---|---|

| 29.09.2026г. № КУВИ-001/2026-132402407 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:010506:2 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:20:010506:2/2

Система координат МСК-76

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 427449.74 | 1261190.07 | - | - |
| 2 | 427447.08 | 1261193.29 | - | - |
| 3 | 427448.51 | 1261195.44 | - | 0.1 |
| 4 | 427458.35 | 1261205.41 | - | 0.1 |
| 5 | 427481.11 | 1261224.42 | - | 0.1 |
| 6 | 427491.91 | 1261233.21 | - | - |
| 7 | 427494.5 | 1261230.17 | - | - |
| 8 | 427483.66 | 1261221.34 | - | 0.1 |
| 9 | 427461.06 | 1261202.46 | - | 0.1 |
| 10 | 427451.63 | 1261192.91 | - | 0.1 |
| 1 | 427449.74 | 1261190.07 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |